

ז' שבט תשע"ט
13 ינואר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0004 תאריך: 10/01/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ יו"ר	עו"ד דורון ספיר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שלונסקי אברהם 50	0805-050	18-1872	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	וילנא 9	0254-009	18-1880	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רופין 27	0100-027	18-1865	3
6	שינויים/חידוש היתר	אלנבי 138	0001-047	18-1692	4
8	שינויים/חידוש היתר	פינסקר 7	0088-007	18-1873	5
10	שינויים/חידוש היתר	ברנדיס 27	0500-027	18-1895	6
12	שינויים/חידוש היתר	אידלסון 15	0091-001	18-1896	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלונסקי אברהם 50 קהילת ונציה 16

גוש : 6625 חלקה : 873	בקשה מספר : 18-1872
שכונה : 'נאות אפקה א'	תאריך בקשה : 23/12/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0805-050
שטח : 2148 מ"ר	בקשת מידע : 201501691
	תא' מסירת מידע : 30/11/2015

מבקש הבקשה : י. הויברגר יזמות בע"מ
שלונסקי אברהם 35, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פרי בנימין
כורזין 1, גבעתיים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 17/12/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0004 מתאריך 10/01/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 17/12/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי וילנא 9 פרנקפורט 2

בקשה מספר:	18-1880	גוש:	6901 חלקה: 114
תאריך בקשה:	24/12/2018	שכונה:	הצפון הישן - החלק הצ
תיק בניין:	0254-009	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201501182	שטח:	551 מ"ר
תא' מסירת מידע:	10/09/2015		

מבקש הבקשה: ורד נוייה
וילנא 9, תל אביב - יפו *
ורד דולי
וילנא 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ליאני פאולה
לפין 8, תל אביב - יפו 65258
ליברמן נחום
הדקל 0, אודים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה: 3 שטח הריסה (מ"ר): 255

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אינה ליבשיץ)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-19-0004 מתאריך 10/01/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1880 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי רופין 27 הכרם 7

גוש : 6968 חלקה : 59	בקשה מספר : 18-1865
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 20/12/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0100-027
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201600658
	תא' מסירת מידע : 02/06/2016

מבקש הבקשה : חדד לאורן
רופין 27, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מימר נאור
רטוש יונתן 0, תל אביב - יפו 0

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-19-0004 מתאריך 10/01/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1865 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 138 אלנבי 140

גוש : 6925 חלקה : 109	בקשה מספר : 18-1692
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 20/11/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0001-047
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : רוזיו יובל
ברזיל 1, תל אביב - יפו *
גורקן מוריס
קשאני אליעזר 3ג, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פנחס אורית
מיזאן 23א, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-1214 שניתן בתאריך 06/12/2015 עבור שינויים ותוספות בבניין
לשימור בן 5 קומות עם 2 כניסות, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 13/12/2018 ושנתיים נוספות מתאריך 13/12/2019
ועד 13/12/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך
מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-19-0004 מתאריך 10/01/2019

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-1214 שניתן בתאריך 06/12/2015 עבור שינויים ותוספות בבניין
לשימור בן 5 קומות עם 2 כניסות, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 13/12/2018 ושנתיים נוספות מתאריך 13/12/2019
ועד 13/12/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך
מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1692 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 7

גוש : 6910 חלקה : 61	בקשה מספר : 18-1873
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 23/12/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0088-007
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חברת פינסקר 7 תל אביב בע"מ
שדה יצחק 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : רובין אלישע
דבורה הנביאה 7, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0973 שניתן בתאריך 17/12/2014 לשינויים, תוספת, שיפוץ, חיזוק והוספת 7 יח"ד חדשות - בבניין לשימור קיים בן 3 קומות, לשנתיים נוספות ואחרונות מתאריך 17/12/2018 ועד 17/12/2020 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-19-0004 מתאריך 10/01/2019

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0973 שניתן בתאריך 17/12/2014 לשינויים, תוספת, שיפוץ, חיזוק והוספת 7 יח"ד חדשות - בבניין לשימור קיים בן 3 קומות, לשנתיים נוספות ואחרונות מתאריך 17/12/2018 ועד 17/12/2020 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1873 עמ' 9



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנדיס 27

גוש : 6212 חלקה : 254	בקשה מספר : 18-1895
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 25/12/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0500-027
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : טולצ'ינסקי- שטרן חברה לנאמנות בע"מ
ברקוביץ 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לאוב טל
הילדסהיימר 1, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0874 שניתן בתאריך 08/01/2015 עבור בקשה להריסת המבנה הקיים והקמת בנין מגורים חדש בן 3 קומות, עבור 2 יח"ד, מעל קומת עמודים מפולשת (עבור 2 מקומות חניה ומחסנים) ומעל קומת מרתף, לשנתיים נוספות ואחרונות מתאריך 08/01/2019 ועד 08/01/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מ' 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-19-0004 מתאריך 10/01/2019

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0874 שניתן בתאריך 08/01/2015 עבור בקשה להריסת המבנה הקיים והקמת בנין מגורים חדש בן 3 קומות, עבור 2 יח"ד, מעל קומת עמודים מפולשת (עבור 2 מקומות חניה ומחסנים) ומעל קומת מרתף, לשנתיים נוספות ואחרונות מתאריך 08/01/2019 ועד 08/01/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מ' 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1895 עמ' 11



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אידלסון 15 חברון 1

גוש : 6910 חלקה : 23	בקשה מספר : 18-1896
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 25/12/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0091-001
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אידלסון על המים בע"מ
הנשיא יצחק בן צבי 34 , הרצליה *

עורך הבקשה : אלינב תמר
בארי 18 , תל אביב - יפו 0

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל היתר ,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0501 שניתן בתאריך 16/7/2014 לשימור/שיחזור הבניין המקורי,
חיזוק הבניין ע"י הקשחת קירות הקיימות בבטון, שינויים ותוספת קומה חדשות עבור דירת גג אחת והוספת מרתף
חלקי, בבניין מגורים לשימור בן 4 קומות עם קומת קרקע בנויה חלקית, לשנתיים נוספות ואחרונות מתאריך
16/7/2018 ועד 16/7/2020 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר
בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-19-0004 מתאריך 10/01/2019

לאור בקשת בעל היתר ,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0501 שניתן בתאריך 16/7/2014 לשימור/שיחזור הבניין המקורי,
חיזוק הבניין ע"י הקשחת קירות הקיימות בבטון, שינויים ותוספת קומה חדשות עבור דירת גג אחת והוספת מרתף
חלקי, בבניין מגורים לשימור בן 4 קומות עם קומת קרקע בנויה חלקית, לשנתיים נוספות ואחרונות מתאריך
16/7/2018 ועד 16/7/2020 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר
בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1896 עמ' 13



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה